

土地開発公社保有地の
先着順方法による売却

(先着順売却のご案内)

平成23年度

◆ 申込みから所有権移転までの流れ

①売却申込み



受付期間：平成24年1月23日（月）から平成24年3月30日（金）まで（土・日・祝日を除く，午前9時から午後5時まで）

受付場所：新潟市土地開発公社 用地課
（市役所上大川前庁舎2階）

※現地説明会は実施いたしませんので，申込みにあたっては現地を必ず確認してください。

※測量図の閲覧を希望される方は，新潟市土地開発公社へお申し出ください。

②契約の締結



各物件につき，先に申込書を提出した方と契約を締結します。但し，同日に複数の申込があった場合は抽選とします。

売却相手と決定した日から7日以内に契約書を締結しなければなりません。

※金額に応じた収入印紙が必要となります。

③売却代金の納入



契約締結後，30日以内（契約書記載の期限）に土地代金を一括で納めなければなりません。

※登録免許税も納付していただきます。

④物件引渡し



売却代金の支払いがあったときに，所有権が移転するものとし，同時に売却物件を引き渡します。

⑤所有権の移転登記

所有権の移転登記は，物件の引渡し後に新潟市土地開発公社が行います。

－ 目 次 －

1	売買物件	1
2	先着順売却参加資格	1
3	売却にあたって付す条件	1
4	先着順売却申込方法	1
5	契約の締結と売買代金の支払い	2
6	所有権の移転等	2
7	売買物件一覧表	3
8	調書	4～7
	物件番号① 五十嵐2の町地内	4
	物件番号② 五十嵐2の町地内	6
9	お問い合わせ先	8

先着順売却のご案内

「先着順売却」は、広く公社保有地の購入希望者を募り、先に申込書を提出した方を売買契約の相手方とするものです。但し、同日に同一物件に複数の申込があったときは、抽選（くじ）とします。

この物件の先着順売却に参加を希望される方は、次の各事項をご承知のうえ、お申込みください。

1 売買物件

先着順売却に付する物件は、3ページの売買物件一覧表及び4ページから7ページの物件調書に記載のとおりです。

2 先着順売却参加資格

(1) 参加の申込ができるのは、個人及び法人とします。

＊2名以上の連名（共有）による申込もできます。

(2) 次の事項に該当する場合は、申込することができません。

① 成年被後見人

② 未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

③ 破産者で復権を得ない者

④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 売却にあたって付す条件

売買契約締結に際し、次の内容の条件を付すこととします。

(1) 風俗営業等の禁止

売買土地の引渡しの日から5年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項に定める性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供することはできない。

(2) 暴力団事務所等への使用禁止

売買土地の引渡しの日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する事務所の用に供することはできない。

(3) 売買物件の所有権を第三者に移転する場合には、第1項及び前項に定める使用の禁止を書面によって継承させるものとし、当該第三者に対して同項の定めを反する使用をさせてはならない。

(4) 売買物件については、第三者に対して権利を設定する場合においても、当該第三者に対して(1)及び(2)の定めを反する使用をさせてはならない。

4 先着順売却参加申込方法

(1) 受付期間

平成24年1月23日（月）から平成24年3月30日（金）まで
（土・日・祝日を除く。午前9時から午後5時まで）

(2) 受付場所

新潟市中央区上大川前通8番町1260番地1

新潟市土地開発公社 用地課

(新潟市役所 上大川前庁舎2階 用地対策課内)

(3) 売却価格

当該物件の予定価格

(4) その他

①複数の物件に申込をする場合は、物件毎の申込書が必要です。

②申込書の提出は、受付場所へ直接持参してください。

(郵送による申込は受付いたしません。)

③提出された書類はお返しできませんのでご了承ください。

④同日に同一物件に複数の申込があったときは、抽選(くじ)とします。

⑤先着順のため売約済みの場合がありますのでご了承ください。

5 契約の締結と売買代金の支払い

(1) 保有地購入希望者は、保有地の売却相手と公社が決定した日から起算して7日以内に売買契約を締結しなければなりません。

(2) 保有地売却決定者は、売買代金を契約締結の際に発行する公社所定の振込用紙により指定された期日(契約締結日から30日以内限度)までに納めなければなりません。

※契約者が納入期限までに売却代金を完納しないときは、契約を解除します。

* 契約締結に必要なもの

① 印鑑(申込書に押印したもの。)

② 住民票(日本国籍以外の方は、外国人登録原票記載事項証明書)

申込人が法人の場合は登記事項証明書

※発行後1ヶ月以内のもの

③ 収入印紙

6 所有権の移転等

(1) 売買代金の支払いがあったときに所有権が移転するものとし、売買物件を引き渡します。

(2) 所有権の移転登記は、売払い物件の引渡し後、買受人の請求により土地開発公社が行います。

* 所有権移転登記に必要なもの

① 登録免許税納付の際に交付される領収証書

* 納付方法

金融機関において、税務署が交付する納付書にて納付をしてください。

② 所有権移転登記嘱託請求書

必要な事項を記載し、記名・押印のうえご提出ください。

7 売買物件一覧表

物件 番号	所在地番	地目	地積 m ²	予定価格 円
1	西区五十嵐二の町9 1 2 8 番 2	宅地	253.63	5,504,000
2	西区五十嵐二の町9 1 2 8 番 1 1	宅地	191.89	4,932,000

*現地説明会は実施いたしませんので、申込にあたっては現地をご確認のうえお申込ください。

*売買物件は現在設置している看板及び単管柵を撤去のうえ、現況引渡しとなります。

*売買物件の測量図の閲覧を希望されるときは、市役所上大川前庁舎2階の土地開発公社までおこしください。

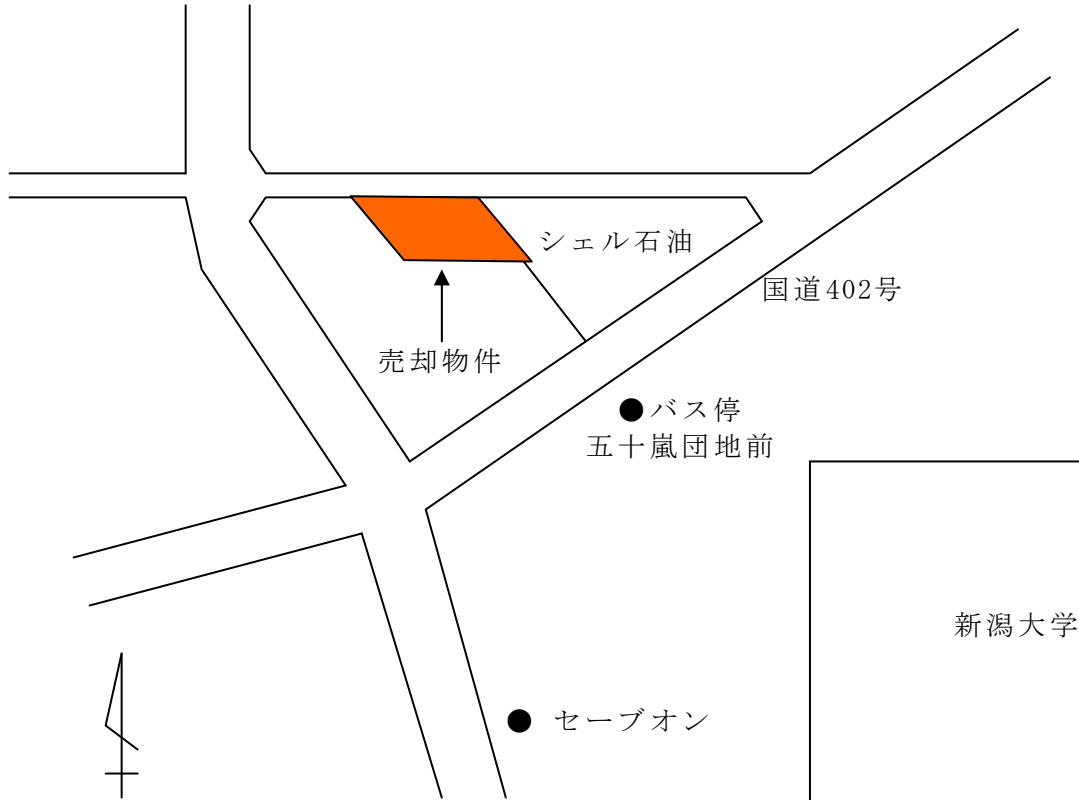
8 調書

物 件 調 書

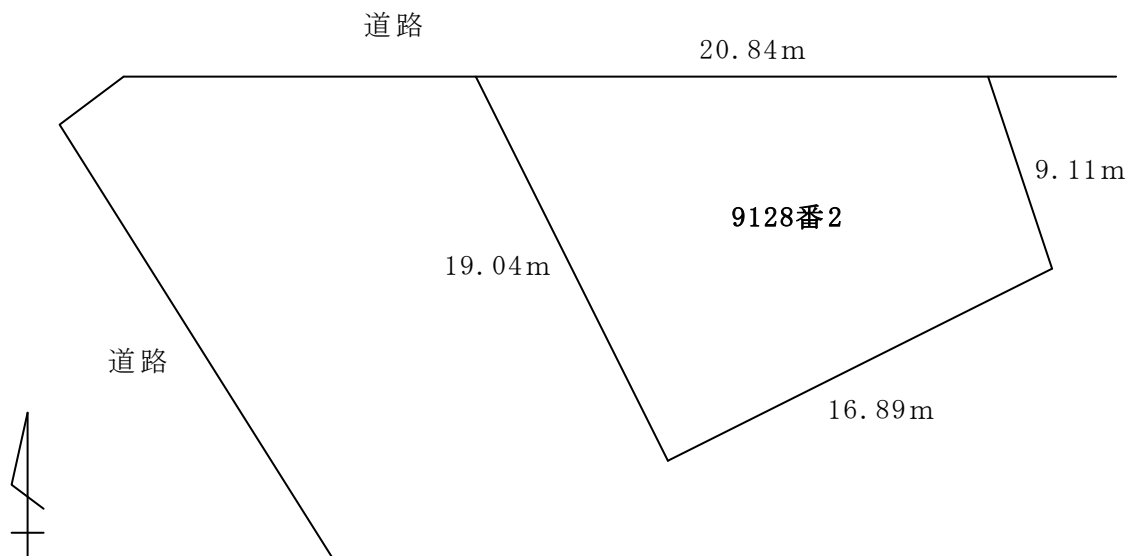
物件番号	①五十嵐2の町
------	---------

所在地番	西区五十嵐2の町9128番2				
地積(実測)	253.63㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	北側幅員約4mの舗装道路(市道)に接している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住宅専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	東北電力(株)	0120-175266	
	上水道	引込み可	新潟市水道局	025-266-9311	
	下水道	浄化槽対応			
	ガス	引込み可	北陸ガス(株)	025-228-2131	
交通機関	バス	新潟交通 五十嵐団地前バス停約0.1km			
	鉄道	JR東日本 越後線 内野駅約1.2km			
公共施設(現地から)	施設名		現地からの距離		
	内野小学校		約1.1km		
	内野中学校		約1.5km		
	新潟大学		約1.0km		
参考事項	売買物件は現在設置している看板及び単管柵を撤去のうえ、現況引渡しとなります。				

案内図



明細図

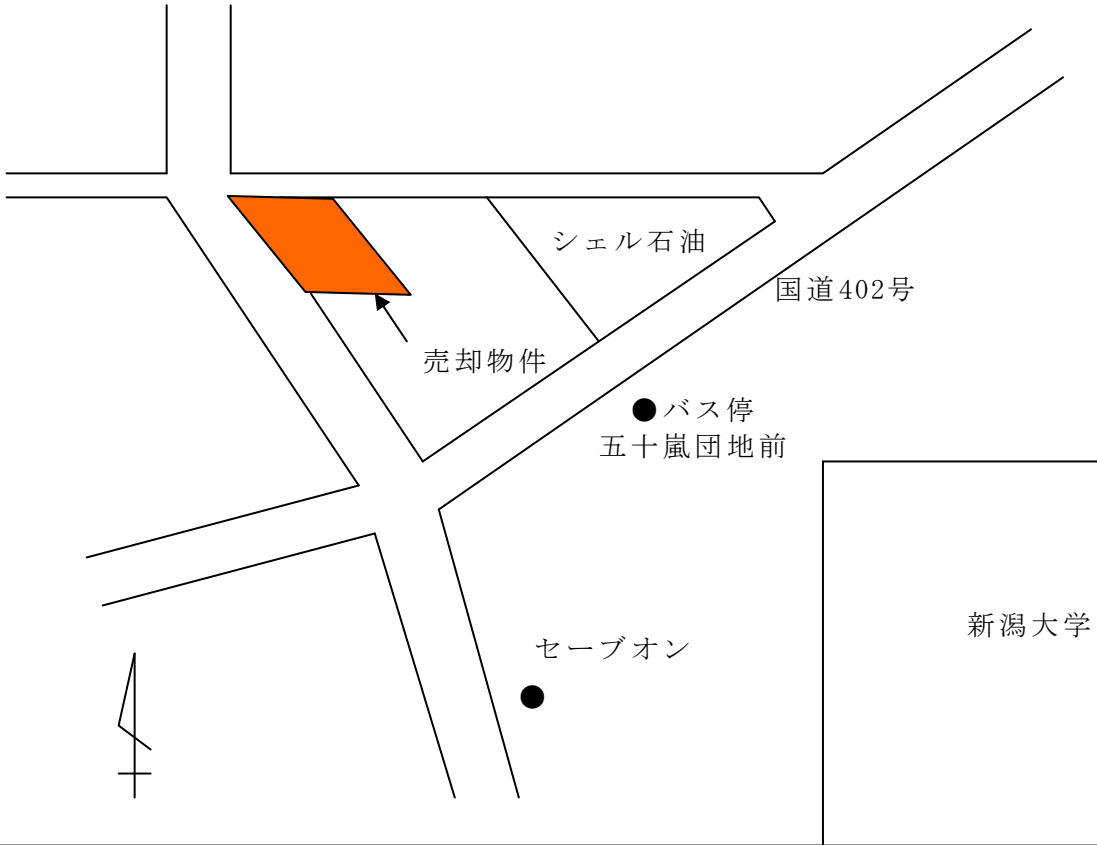


物 件 調 査 書

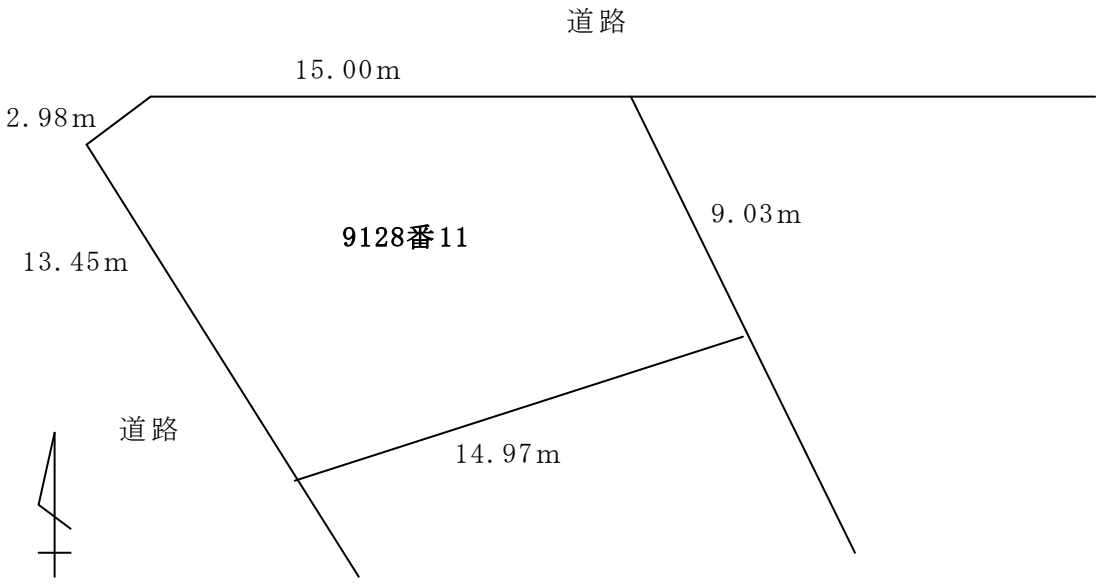
物件番号 | ②五十嵐2の町

所在地番	西区五十嵐2の町9128番11				
地積(実測)	191.89㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接道道路の幅員及び構造	北側幅員約4mの舗装道路(市道) 南西側幅員約13mの舗装道路(市道)に接している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住宅専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容	/	
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	東北電力(株)	0120-175266	
	上水道	引込み可	新潟市水道局	025-266-9311	
	下水道	浄化槽対応			
	ガス	引込み可	北陸ガス(株)	025-228-2131	
交通機関	バス	新潟交通 五十嵐団地前バス停約0.1km			
	鉄道	JR東日本 越後線 内野駅約1.2km			
公共施設(現地から)	施設名		現地からの距離		
	内野小学校		約1.1km		
	内野中学校		約1.5km		
	新潟大学		約1.0km		
参考事項	売買物件は現在設置している看板及び単管柵を撤去のうえ、現況引渡しとなります。				

案内図



明細図



9 お問い合わせ先

* ご不明な点がございましたら下記へご照会ください。

お問い合わせ先
〒951-8068
新潟市中央区上大川前通8番町1260番地1
新潟市土地開発公社 用地課 管理係（市財務部用地対策課内）
電話：025-226-2325
FAX：025-227-4180
メール：info@niigata-tochiko.jp
ホームページ：http://city.niigata-tochiko.jp

